**Извещение о проведении 26.12.2016 года торгов на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район п.Усть-Сахрай, ул.Крайняя, 1-Б**

|  |  |
| --- | --- |
| **1) Организатор аукциона** | Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества администрация муниципального образования «Даховское сельское поселение» |
| **2) Наименование органа государственной власти принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения о проведения аукциона** | Муниципальное образование «Даховское сельское поселение» Распоряжение главы муниципального образования «Даховское сельское поселение» от18.11.2016г № 110 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, п.Усть-Сахрай, ул.Крайняя . 1-Б |
| **3) Форма торгов:**  **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | А Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком .  А Аукцион проводится по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Даховская, ул. Советская, 20, 2 этаж, 26.12.2016 г. в 9 часов 00 мин (время московское). Аукцион проводится в следующем порядке:  **а**) аукцион ведет аукционист;  **б**) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (три) процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона; **в**) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; **г**) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона» аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». **д**) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  **е**) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену размера арендной платы и номер билета победителя аукциона. |
| **4) Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, ограничения, обременения земельного участка, ограничения его использования, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, плата за подключение.** | Лот 1:  Земельный участок площадью 8513 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. Кадастровый номер: 01:04:5802002:479, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, п.Усть-Сахрай, ул.Крайняя, 1-Б  Ограничения, обременения – отсутствуют. |
| **5) Начальная цена предмета аукциона** | Начальный размер годовой арендной платы составляет: 43306руб |
| **6) Величина повышения начальной цены договора. «Шаг аукциона»** | Шаг аукциона - 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет 1299руб |
| **7) Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе** | Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:  -заявка на участие в аукционе по установленной форме (согласно приложению № 2 к аукционной документации) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  - копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  - документ, подтверждающий внесение задатка;  - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (для юридических лиц);  Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.  Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. С формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по месту приема заявок и на официальном сайте администрации МО «Даховское сельское поселение»;  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Адрес приема заявок: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Даховская. ул.Советская.20  Начало приема заявок \_с 19.11.2016г. по 19.12.2016г- с 08 час. 00 мин до 16 час. 00 мин, с перерывом на обед с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин., кроме субботы, воскресенья, предпраздничные дни до 15 час. 30 мин.  Окончание приема заявок 19.12.2016г. в 16 час. 00 мин (время московское).  Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе 20.12.2016. в 10 час. 00 мин. |
| **8) Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток установлен в размере 50% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 21653руб. Задаток вносится на счет УФК по Республике Адыгея(Администрация МО «Даховское сельское поселение»)л/с 05763002010 ИНН 0104010331, КПП 010401001, р/с. 40302810100003000068 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. Майкоп, (БИК) 047908001 (ОКТМО) 79622407  В разделе назначение платежа необходимо указать: «Задаток на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РА, Майкопский район, ст. Даховская, ул.Советская,20, лот №1 . Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет не позднее 19.12.2016 года включительно.  Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:  -в случае, если претендент не допущен к участию в торгах, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  - участникам торгов, которые не выиграли их, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов;  -в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки.  В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов, задаток ему не возвращается.  Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. |
| **9) Существенные условия договора, срок аренды:**  **Место предоставления документации об аукционе:** | См. Проект договора аренды  10 лет  Документация об аукционе предоставляется по адресу организатором торгов. |
| **10) Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.** | **www.torgi.gov.ru** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |