УрысыеФедерациер
АдыгэРеспубликэм
муниципальнэобразованиеу
«Даховскэкъоджэпсэуіэм»
и администрацие

385792, ст.Даховскэр,
ур.Советскэр, 20

Российская Федерация
Республика Адыгея
Администрация
муниципального образования
«Даховское сельское
поселение»

385792,
ст.Даховская
ул.Советская, 20
тел.(887777)5-53-19

от_09___08_____2011 г.
№__192_____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДАХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

О разработке и принятии долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей»
в МО «Даховское сельское поселение» на 2012-2015гг.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 23 мая 2011 г. N83 Долгосрочная целевая программа Республики Адыгея "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011 - 2015 годы, в целях предоставления государственной поддержки для улучшения жилищных условий молодым семьям, признанным нуждающимися вулучшении жилищных условий

1. Разработать и принятьдолгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильём молодых семей»в МО «Даховское сельское поселение» на 2012-2015гг.
2. Ответственным за исполнение данного постановления назначить – зам.главы администрации МО «Даховское сельское поселение»Галушкова Д.К.
3. Постановление обнародовать в газете «Маяк».

Приложение на 13 листах.

Глава МО
«Даховское сельское поселение» Г.А.Бородкин

Приложение к постановлению главы МО «Даховское сельское поселение»
от «__09__»__08____2011 г. №__192___

**Долгосрочная муниципальная целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей»
в МО «Даховское сельское поселение» на 2012-2015гг.**

**ПАСПОРТ
долгосрочной муниципальной целевой программы МО «Даховское сельское поселение»
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2012-2015 гг.**

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» в муниципальном образовании «Даховское сельское поселение» на 2012-2015 гг.
Основаниедля разработки Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23 мая 2011 г. N83 Долгосрочная целевая программа Республики Адыгея "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011 - 2015 годы
Муниципальный заказчик Программы	Администрация МО «Даховское сельское поселение»
Разработчик Программы	Администрация МО «Даховское сельское поселение»
Цель Программы	Предоставление государственной поддержки для улучшения жилищных условий молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение

	жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома
Основные исполнители Программы	Администрация МО «Даховское сельское поселение»
Источники финансирования Программы	- средства Федерального бюджета; -средства республиканского бюджета Республики Адыгея; - средства муниципального образования «Даховское сельское поселение»
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	реализация Программы позволит обеспечить жильем молодые семьи с привлечением на софинансирование средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета Республики Адыгея, бюджета МО «Даховскоесельское поселение» нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить: 1)привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан, средств материнского (семейного) капитала; 2)укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе; 3)развитие системы ипотечного жилищного кредитования; 4)улучшения демографической ситуации в поселении.
Контроль за ходом реализации Программы	Возложить на заместителя главы администрации МО «Даховское сельское

	поселение» Галушкова Д.К.
Сроки и этапы развития Программы	Реализация программы в 2012-2015 годы в один этап

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Одной из самых острых проблем для молодых семей и молодых специалистов является проблема обеспечения жильем, требующая особого внимания и поддержки со стороны органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Социологические исследования относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей. В то же время необходимо ответить, что в общественном сознании пока отсутствует понимание прямой зависимости между процессами воспроизводства народонаселения и обеспеченностью молодых семей жильём.

Депопуляционные реалии российского общества ставят в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Своевременность и актуальность такой постановки вопроса вызвана тем, что в первом десятилетии XXI века в репродуктивный возраст будет вступать относительно многочисленное поколение женщин, рожденных в 1982-1988 годах. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости, увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи, в частности, помощь в приобретении (строительстве) жилья могут наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Сокращение объемов государственного строительства оставляет нуждающимся все меньше надежд: на получение жилья за счет государства. В то же время из-за высоких цен семьи со средними доходами лишены возможности купить жилье на рынке.

В современных условиях ситуация должна изменится диаметральным образом:

улучшение жилищных условий молодых семей связано в первую очередь с оказанием финансовой помощи в целях приобретения (строительства) жилья со стороны государства.

Поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться на основании различных видов отношений, предусмотренных российским законодательством и действующих в рамках настоящей Программы, включая:

- предоставление безвозмездных субсидий;
- предоставление заемных средств.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетов Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки определенным категориям граждан при приобретении жилья, в том числе на оплату первого взноса при получении ипотечного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Программа сформирована с учетом одновременно реализуемых мер по развитию ипотечного жилищного кредитования, нацелена на обеспечение повышения доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для молодых семей. В рамках Программы предполагается улучшить жилищные условия молодым семьям.

Программа нацелена на создание системы государственной поддержки приобретения жилья или строительства индивидуального жилья молодыми семьями, ориентирована на целевую социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки.

Молодые семьи в основном не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства на эти цели.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы явится основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, что в свою очередь позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели и задачи Программы

Цель программы - предоставление государственной поддержки для улучшения жилищных условий молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

Задачи Программы:

– предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту, на

погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;

– создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и /или кредитных средств банков, кредитных организаций, а так же безвозмездных или заёмных средств, предприятий и организаций, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья 2012-2015 годы

Для решения задач Программы будут реализованы следующие меры:

1) предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в размере не более:

- 40% средней стоимости жилья, в том числе:
- 45% средней стоимости жилья - за счет средств федерального бюджета,
- 27,5% - за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея,
- 27,5% - за счет средств бюджета муниципального образования.

2) предоставление молодым семьям социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, в размере не более:

- 40% средней стоимости жилья, в том числе:
- 50% - за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея,
- 50% - за счет средств бюджета муниципального образования.

3. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
-привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), собственных средств граждан;
- создание условий для формирования активной экономической позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в МО «Даховское сельское поселение».

4. Перечень мероприятий Программы

Основным мероприятием Программы является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Объемы и источники финансирования мероприятия Программы по годам ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Объем и источники финансирования Программы:

№п/п	Наименование показателя	ед. изм.	период			
			2012	2013	2014	2015
1	количество членов семьи	чел.	3	3	4	4
2	норма общей площади на члена семьи	$м^2$	18	18	18	18
3	общая площадь на семью	$м^2$	54	54	72	72
4	средняя стоимость жилья	$м^2$/руб.	21800	22900	23800	25000
5	средняя стоимость жилья для расчета субсидии	тыс. руб.	1.177.2	1.236.6	1.713.6	1.800
6	средства федерального бюджета (45%)	тыс. руб.	317,844	333,882	462,672	486
7	средства субъекта (27,5%)	тыс. руб.	192,119	204,039	282,744	297
8	средства муниципального образования (27,5%)	тыс. руб.	192,119	204,039	282,744	297
9	средства участников программы (60%)	тыс. руб.	706,320	741,96	1.028.16	1.080

Прекращение реализации мероприятий Программы или изменения в Программе возможны при условии наличия следующих внешних факторов, негативно влияющих на реализацию Программы:

1) отсутствие финансирования (неполное финансирование) из источников, предусмотренных Программой;

2) изменение федерального законодательства;

3) форс-мажорные обстоятельства.

Мероприятиями по минимизации негативного влияния внешних факторов являются:

1) привлечение в установленном порядке дополнительных источников финансирования;

2) принятие соответствующих нормативных правовых актов МО «Даховское сельское поселение» при изменении федерального законодательства и законодательства Республики Адыгея.

Основными принципами реализации Программы являются:

1) добровольность участия в Программе молодых семей;

2) нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим жилищным законодательством;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение бюджетной поддержки за счет средств соответствующих бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках данной Программы только один раз.

5. Сроки и этапы реализации Программы:

Реализацию Программы предлагается осуществить в 2012 - 2015 годах в один этап, обеспечивающий непрерывность решения проблемы.

6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы предполагает взаимодействие Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства (далее - Министерство) и МО «Даховское сельское поселение»

Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и муниципальным образованием «Даховское сельское поселение», о предоставлении субсидии, в котором предусматриваются:

1) порядок предоставления субсидии;

2) сведения о размере субсидии;

3)обязательство муниципального образования «Даховское сельское поселение» об использовании субсидии в целях, предусмотренных соглашением, и о представлении отчетов об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

4) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

5) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

Под молодой семьей понимается семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (далее - молодая семья).

Молодой семье предоставляется социальная выплата для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Социальная выплата может быть использована также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. При этом финансирование социальной выплаты будет осуществляться, в размере не более :

–40% средней стоимости жилья, в том числе:

–50% республиканского бюджета Республики Адыгея

–50% бюджета МО «Даховское сельское поселение».

Социальная выплата на погашение основной суммы долга и уплату процентов осуществляется по соответствующим кредитным договорам (договорам займа) на приобретение жилья и строительство индивидуального жилого дома, заключенным не ранее 1 января 2006 года и не позднее 23.05.2011года, при этом на момент заключения данных кредитных договоров (договоров займа), молодая семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по следующей формуле:

СтЖ = Н х РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Даховское сельское поселение», определяемый в соответствии с правилами Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство), указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее 40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, принимаемой при расчете размера социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Республики Адыгея.

При рождении (усыновлении) 1 ребенка в период после выдачи молодой семье Свидетельства и до момента приобретения жилья, а в случае строительства индивидуального жилого - дома до момента заключения договора подряда на строительство (завершение строительства) индивидуального жилого дома, но не позднее 20 ноября года, в котором была предоставлена социальная выплата, данной молодой семье выделяется дополнительная социальная выплата из республиканского бюджета Республики Адыгея в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья. Молодой семье выдается свидетельство о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - дополнительная социальная выплата).

При этом расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5%, определяется с учетом родившегося (усыновленного) ребенка.

В случае выделения дополнительной социальной выплаты общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи должна быть с учетом родившегося (усыновленного) ребенка, и не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в МО «Даховское сельское поселение» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях вместе приобретения (строительства) жилья.

В качестве механизма доведения дополнительной социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, форма которого устанавливается Министерством.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, форма которого устанавливается Министерством.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства республиканского бюджета Республики Адыгея;
- средства бюджета муниципального образования;

-средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные (займы), используемые для кредитования участников Программы приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- средства участников Программы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе:

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	период			
			2012	2013	2014	2015
1	количество членов семьи	чел.	3	3	4	4
2	норма общей площади на члена семьи	$м^2$	18	18	18	18
3	общая площадь на семью	$м^2$	54	54	72	72
4	средняя стоимость жилья	$м^2$/руб.	21800	22900	23800	25000
5	средняя стоимость жилья для расчета субсидии	тыс. руб.	1.177.2	1.236.6	1.713.6	1.800
6	средства федерального бюджета (45%)	тыс. руб.	317,844	333,882	462,672	486
7	средства субъекта (27,5%)	тыс. руб.	192,119	204,039	282,744	297
8	средства муниципального образования (27,5%)	тыс. руб.	192,119	204,039	282,744	297
9	средства участников программы (60%)	тыс. руб.	706,320	741,96	1.028.16	1.080

8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы возложить на заместителя главы администрации МО «Даховское сельское поселение» Галушкова Д.К.

Жилищная комиссия администрации поселения осуществляет:
- прием заявлений от молодых граждан на участие в Программе;
- рассмотрение первичных документов, подтверждающих право на участие в Программе;
- подготовку и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в Программе;
- ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в Программе;

Отдел экономического развития и торговли совместно с отделами архитектуры и градостроительства и земельно-имущественных отношений осуществляют:
- утверждение предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в масштабах определенного населенного пункта, поселения, района;

- подбор и подготовку документов для предоставления земельных участков под жилищное строительство;
- утверждение объемов финансирования строительства (приобретения) жилья участниками Программы за счет средств местного бюджета посредством выделения заемных средств.

9. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее бюджетных средств будет обеспечена за счет:
- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями - участниками Программы собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей на селе – участников Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:
- количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов):
- доля молодых семей, обеспеченных жильем, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- доля оплаченных свидетельств от общего количества свидетельств, выданных молодым семьям.

10. Перечень организационных мероприятий

Организационные мероприятия предусматривают:
- признание молодых семей, нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном жилищным законодательством;
- формирование списков молодых семей - участников подпрограммы;
- определение объема ежегодного финансирования подпрограммы и утверждение объемов
финансирования в местном бюджете;
- осуществление контроля за реализацией на муниципальном уровне в пределах своих полномочий;
-организация в муниципальных электронных и печатных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Программы.

ПОРЯДОК ПРИЕМА, РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ И ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

1. Молодая семья подает в администрацию МО «Даховское сельское поселение» следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении №1 к настоящей Программе в 2 экземплярах;

2) заявление по форме, приведенной в приложении №2 (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

3) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года и не позднее 23.05.2011года.

6) Документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома — кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)

2. Заявления регистрируются в журнале регистрации с присвоением порядкового номера.

3. На основании данных, указанных в заявлениях, администрация МО «Даховское сельское поселение» ежегодно формирует списки молодых семей- участников Программы и предоставляет эти списки в Министерство. В первую очередь в него включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а затем молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года в порядке очередности постановки на учет

Общая процедура приобретения (строительства) жилья в рамках настоящей Программы включает:

- подачу молодыми гражданами заявления установленной формы (приложение №1,2,3) и необходимых первичных документов в жилищную комиссию администрации поселения для включения в состав участников Программы;
- получение статуса участника Программы (приложение№4) осуществляется на основании решения жилищной комиссии с выдачей извещения;

- выбор варианта приобретения (строительства) жилья: приобретения готового жилья на первичном или вторичном рынке, строительства своими силами индивидуального жилого дома;
- приобретение (строительство) жилья согласно процедуре предоставления материальной поддержки;
- оформление необходимых документов для переезда в приобретенное (построенное) жилье.

Приложение №1 к Программе «Обеспечение жильем молодых семей в МО «Даховское сельское поселение» на 2012-2015годы

_____

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы молодую семью в составе:

супруг_____
_____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт:
серия_____№_____,выданный_____
_
_____ «_____»_____ г., проживает
по адресу:
_____
_____,

супруга_____
_____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт:
серия_____№_____,выданный_____
_
_____ «_____» _____г.,
проживает по адресу:
_____
_____,

дети:_____
_____
(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
_ _ _ _

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1)_____ _____
_____;
(ф.и.о.,совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2)_____ _____
_____;
(ф.и.о.,совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3)_____ _____
_____;
(ф.и.о.,совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4)_____ _____
_____;
(ф.и.о.,совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)
_____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «____» _____20___г.

_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение №2 к Программе «Обеспечение жильем молодых семей в МО «Даховское сельское поселение» на 2012-2015годы

_____

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников долгосрочной целевой программы Республики Адыгея «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы и муниципальной целевой программы «_____ _____»

в составе:

супруг_____ _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт:

серия_____№_____,выданный_____ _____ «_____»_____ г., проживает

по адресу:

_____ _____,

супруга_____ _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт:

серия_____№_____,выданный_____ _____ «_____» _____г.,проживает

по адресу:

_____ _____,

дети:_____ _____

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка,достигшего 14 лет)

– – – –

_____,

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1)_____ _____ _____;

(ф.и.о.,совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2)_____ _____ _____;

(ф.и.о.,совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3)_____ _____ _____;

(ф.и.о.,совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4)_____ _____ _____;

(ф.и.о.,совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «____» _____20___г.

_____ _____ _____

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 3 к Программе «Обеспечение жильем молодых семей в МО «Даховское сельское поселение» на 2012-2015годы

Главе администрации
муниципального
образования
_____
_____
гражданина (ки) _____
_____,
проживающего (ей) по адресу:
_____
_____,
телефон домашний _____,
телефон мобильный _____
телефон рабочий _____

Заявление

Прошу осуществить оценку доходов и иного имущества для признания моей семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и выдать мне,
_____
_____, паспорт: серия _____№_____,
(ФИО, дата рождения)
выданный
_____года,
заключение о признании (отказе в признании) моей семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты по установленной форме.
Состав семьи:
супруг_____
(ФИО, дата рождения)
_____, паспорт: серия _____№_____,
выданный _____года,
проживает по адресу:
_____
_____,
супруга_____
(ФИО, дата рождения)
_____, паспорт: серия _____№_____,
выданный _____года,
проживает по адресу:
_____
_____,

дети:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Серия и номер документа, кем и когдавыдан	Проживает поадресу

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1. _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2. _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3. _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4. _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5. _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты и проверены _____

(ФИО, должность лица, проверившего документы, подпись, дата)

Приложение № 4 к Программе «Обеспечение жильем молодых семей в МО «Даховское сельское поселение» на 2012-2015годы

Утверждаю:

_____
(полное наименование должности

руководителя или иного уполномоченного должностного лица органа местного

самоуправления)

_____

(подпись, печать, ФИО)
«_____»

_____20____года

Заключение
о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Гражданин (гражданка)
_____
(ФИО, дата рождения)
_____паспорт: серия _____№ _____,
выданный_____
_____года, проживает по адресу:
_____
_____,
от имени своей молодой семьи представил (а) «_____» _____20_____года заявление об осуществлении оценки доходов и иного имущества для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:
1.
_____
__;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2.
_____
__;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3.
_____
__;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4.
_____
__;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5.
_____
__;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:

_____

(ФИО членов семьи с указанием степени родства, даты рождения)

_____

_____

_____

На основании предоставленных документов молодая семья гражданина (гражданки) _____признана (молодой семье отказано в признании)

(ненужное зачеркнуть) имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документы проверены

_____

(ФИО, должность лица, проверившего документы, подпись, дата)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО «Даховское сельское поселение» НА 2011-2020 ГОДЫ

ст. Даховская
2011 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Энергосбережение на территории МО «Даховское сельское поселение» на 2011-2020годы» (далее – Программа)
Основание разработки Программы	- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации; - Указ Президента РФ от 13.05.2010 № 579 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1.12.2009г. N 1830-р «План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Распоряжение Кабинета Министров Республики Адыгея от 6.07.2010 года № 281-р «О плане мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности»; -Приказ Министерства экономического развития и торговли Республики Адыгея от 6 декабря 2010 года № 383-П «О требованиях к программам по энергосбережению и повышению энергетической эффективности организаций с участием государства или муниципального образования»
Муниципальные заказчики Программы	МО «Даховское сельское поселение»
Координатор Программы	Министерство экономического развития и торговли

	Республики Адыгея
Основные разработчики Программы	Администрация муниципального образования «Даховское сельское поселение»
Цели и задачи Программы	цели Программы: - обеспечение устойчивого социально-экономического развития МО «Даховское сельское поселение» на основе эффективного, надежного и безопасного энергоснабжения при минимальных затратах на производство, преобразования, транспортировку и потребление энергоносителей; - снижение удельного потребления топливно-энергетических ресурсов (далее ТЭР); - повышение грамотности населения в области энергосбережения; - достижение реальной экономии энергоресурсов и средств, расходуемых на их оплату; - улучшение экологического состояния объектов жизнеобеспечения муниципального образования. задачи Программы: - проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению энергосбережением, в том числе создание системы показателей, характеризующих энергетическую эффективность при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, их мониторинга, а также сбора и анализа информации об энергоемкости экономики территории; - расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса; - обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов; - организация ведения топливно-энергетических балансов; - нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов
Сроки реализации Программы	2011-2020 годы

Объемы финансирования, всего:	943 тыс. рублей
В том числе по годам:	
2010	233 тыс. рублей
2011	355 тыс. рублей
2012	355 тыс. рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Снижение удельного потребления энергоресурсов -внедрение энергоэффективного оборудования и технологий; - снижение потребления электроэнергии на 29,26 тыс. кВт/час в год; К 2012 году намечается завершить оснащение потребителей приборами и системами учета, расхода и регулирования энергоресурсов, реализовать мероприятия подпрограммы по использованию энергосберегающих технологий.
Ответственные лица для контактов	Глава муниципального образования «Даховское сельское поселение» Бородкин Григорий Анатольевич Майкопский район, ст. Даховская, ул. Советская, 20

1. Энергосбережение в МО «Даховское сельское поселение».

В современных условиях рациональное использование и экономия энергии становится одним из важнейших факторов экономического роста и социального развития, позволяя, при тех же уровнях энергообеспечения хозяйства, направлять высвобождающиеся значительные ресурсы на другие цели - рост производительности труда и доходов населения, развитие социальной инфрастуктуры, увеличение производства товаров и услуг и т.п.

Десятилетия неэффективного использования энергетических ресурсов создали в России огромный неиспользованный потенциал энергосбережения, достигающий по разным оценкам, от 30 до 45 % всего современного энергопотребления России.

В частности, в МО «Даховское сельское поселение» в результате эксплуатации устаревших в моральном и техническом отношении сетей водоснабжения происходят значительные потери воды, которые достигают порядка 6,5 тыс. м. куб. в год.

Все последние годы в России продолжался процесс роста энергоемкости ВВП, процесс увеличения потенциала энергосбережения. Реализация этого потенциала должна стать высшим приоритетом всей экономической политики – как федеральном, так и на и региональном (муниципальном) уровнях - поскольку ***в условиях России каждый процент экономии топлива и энергии может дать 0,35-0,4 % прироста национального дохода***. Никакое снижение цен на энергоресурсы не может компенсировать неэффективное использование топлива и энергии у потребителя.

За счет энергосбережения можно и должно снизить нагрузку энергетики на экономику страны и стабилизировать выбросы в атмосферу и воду вредных отходов от предприятий ТЭК, сохранить наши природные ресурсы для разумного внутреннего потребления и необходимо экспорта.

Следует также иметь в виду, что в связи с неотлаженностью финансовых рычагов взаимодействия российские производители тепла (как в централизованных, так и в изолированных системах), как правило, все еще совершено не заинтересованы в экономии энергетических ресурсов у потребителя, во внедрении измерительных систем теплоснабжения (узлов коммерческого учёта расхода тепловой энергии), отсутствие которых позволяет им, а также предприятиям, ответственным за производство и передачу тепла, списывать на потребителя все его потери, возникающие после выхода теплоносителя в теплотрассу. Тем самым в сфере теплоснабжения населенных пунктов складывается ситуация, для которой характерны следующие негативные факторы: во-первых, отсутствие у производителей тепла побудительных стимулов внедрять измерительные системы и энергосберегающее оборудование, так как за потери тепла расплачивается потребитель, и во-вторых - продолжающийся рост стоимости тепла ведет к увеличению неплатежеспособного спроса на него со стороны потребителей. Все это способствует образованию огромной задолженности

потребителей за уже поставленное и использованное тепло и, как следствие, - возникновению трудностей с поддержанием теплофикационных систем в рабочем состоянии, включая проблему закупки необходимого топлива.

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережениии оповышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» регулирует отношения, возникающие в процессе деятельности в области энергосбережения, создания экономических и организационных условий эффективного использования энергетических ресурсов.

Приоритетами Энергетической стратегии России на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2003 года № 1234-р, определены:

полное и надежное обеспечение населения и экономики страны энергоресурсами по доступным и вместе с тем стимулирующим энергосбережение ценам, снижение рисков и недопущение развития кризисных ситуаций в энергообеспечении страны;

снижение удельных затрат на производство и использование энергоресурсов за счет рационализации их потребления, применения энергосберегающих технологий и оборудования, сокращения потерь при добыче, переработке, транспортировке и реализации продукции топливно-энергетического комплекса (далее по тексту - ТЭК);

повышение финансовой устойчивости и эффективности использования потенциала энергетического сектора, рост производительности труда для обеспечения социально-экономического развития страны.

В условиях нарастающего дефицита энергоносителей и существующего увеличения стоимости всех видов энергии актуальным и жизненно важным становится использование любых резервов энергетики, позволяющих увеличивать производство коммунальных услуг с минимальными затратами. Создание необходимых условий для дальнейшего перехода жилищно-коммунального хозяйства Республики Адыгея на энергосберегающий путь развития является одной из приоритетных задач энергетической политики.

На территории муниципального образования остается неиспользованным значительный потенциал энергосбережения в таких направлениях, как жилищно-коммунальное хозяйство, объекты социальной сферы и, особенно, жилищный фонд. В связи с этим возникла необходимость принятия данной программы.

Проблема необходимости обеспечения рационального использования энергетических ресурсов обусловлена рядом объективных факторов, основными из которых являются:

- ожидаемый рост потребности в энергии и топливе;
- преимущественно невозобновляемый характер потребляемых энергетических ресурсов;

- увеличение затрат на добычу, производство и транспорт энергоресурсов;

- увеличение уровня загрязнения окружающей среды;

- наличие значительного потенциала снижения непроизводительных потерь топлива и энергии.

Исходя из реальных особенностей функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, общая величина потенциала энергосбережения реализуемого в рамках программы на 2011-2020 годы составит около 52,8 тонн условного топлива, при использовании электроэнергии -14 %.

Наличие потенциала энергосбережения на объектах жизнеобеспечения МО «Даховское сельское поселение» является экономической основой целесообразности реализации настоящей Программы.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

-реализация энергосберегающей политики на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилищного фонда муниципального образования;

-повышение эффективности использования ТЭР и создание необходимых условий для завершения перехода предприятий жилищно-коммунального хозяйства поселка на энергоэффективный путь развития;

-устойчивое обеспечение населения МО «Даховское сельское поселение» жилищно-коммунальными услугами;

-уменьшение негативного воздействия объектов жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду;

- совершенствование правовых, экономических и организационных условий для устойчивого функционирования и дальнейшего развития экономики поселения на основе повышения эффективности потребления топлива и энергоресурсов и перехода на энергосберегающий путь развития;

- развитие действующих правовых, финансово-экономических и ценовых механизмов, стимулирующих производителей и потребителей энергоресурсов снижать затраты на топливо и энергию;

- снижение доли энергозатрат себестоимости продукции и услуг с целью повышения конкурентоспособности товаропроизводителей;

- снижение затрат на энергоресурсы с одновременным повышением уровня теплового комфорта помещений у потребителей энергоресурсов в жилищно-коммунальной и бюджетной сферах;

В ходе реализации Программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- повышение эффективности производства электрической и тепловой энергии, снижение потерь при ее транспортировке;
- повышение эффективности энергопотребления;

- внедрение у потребителей систем автоматизированного учета и регулирования режимов потребления энергоресурсов и воды;
- разработка и внедрение энергосберегающего оборудования и энергосберегающих технологий;
- реконструкция, замена или установка дополнительных источников энергоснабжения;
- повышение уровня оснащенности предприятий и организаций (в первую очередь бюджетной и муниципальной сферы) приборами учета и регулирования расхода энергоресурсов.

3. Экономические и финансовые механизмы реализации Программы

Экономические и финансовые механизмы реализации Программы должны предусматривать активное государственное ценовое регулирование рынка энергоресурсов, государственную финансовую поддержку, доходность инвестиционных проектов, гарантирующих возврат заимствованных средств, возможность использования различных вариантов кредитного финансирования.

Финансовые механизмы реализации Программы предусматривают проведение активного государственного регулирования, направленного на создание экономических условий и стимулов для поддержки потребителей, активно внедряющих энергосберегающие технологии, оборудование и использующих местные и вторичные энергоресурсы, нетрадиционные виды энергии и альтернативные виды топлива.

Другим существенным механизмом стимулирования энергосбережения является повышение нормативов потребления для тех потребителей, которые не используют приборы учета коммунальных ресурсов.

Следующим стимулирующим фактором, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ должен стать факт сохранения доходной части муниципальных учреждений при снижении потребления топливно-экономических ресурсов.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые индикаторы

Реализация мероприятий Программы позволит:

-уменьшить бюджетные затраты на оплату ТЭР;

- уменьшить затраты населения на оплату топливно-энергетических ресурсов;

-обеспечить повышение энергетической безопасности муниципального образования;

-уменьшить расходование энергоресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия энергопроизводящего и энергопотребляющего оборудования;

-уменьшить вредные выбросы в окружающую среду и улучшить экологическую обстановку в районе в целом.

В результате реализации Программы:

- снизятся платежи населения за коммунально-энергетические ресурсы;

-увеличится уровень оснащенности объектов жилищно-коммунального хозяйства современными приборами и системами учета, регулирования расхода энергоресурсов;

-снизятся потери энергоресурсов при их транспортировке, распределении и потреблении;

-повысится уровень энергоэффективности производства и предоставления коммунальных услуг.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы индикаторов, которые приведены в таблице.

Основными целевыми индикаторами программы «Энергосбережение на территории МО «Дмитриевское сельское поселение» на 2011-2020годы» являются:

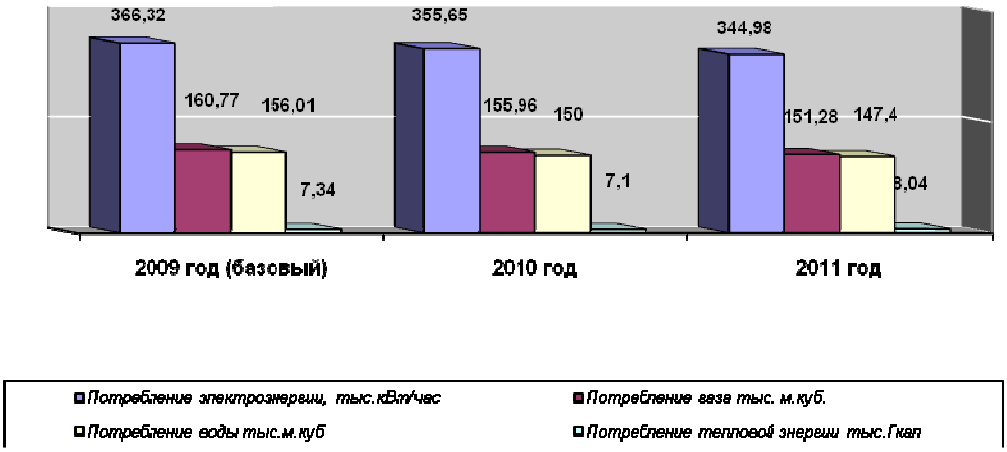
- завершение оснащения потребителей (в первую очередь муниципальной сферы) приборами и системами учета и регулирования энергоресурсов;

- достижение экономического эффекта от эксплуатации тепловых счетчиков на объектах муниципальной сферы в 2011 — 2020 годах.

Получение экономического эффекта от реализации программы и целевые индикаторы программы «Развитие энергосбережения в МО «Дмитриевское сельское поселение» отражены в приложении № 1 к программе.

Таблица индикаторов эффективности реализации Программы «Энергосбережение на территории МО «Дмитриевское сельское поселение» на 2010-2020 годы»

№п/п	Наименованиеиндикатора	Значенияиндикаторов		
		2009 год (базовый)	2010 год	2011 год
1.	Потребление электроэнергии, тыс.кВт/час	366,32	355,65	344,98
2	Потребление газа тыс. м.куб.	160,77	155,96	151,28
3	Потребление воды тыс.м.куб	156,01	150	147,4
4	Потребление тепловой энергии тыс.Гкал	7,34	7,1	8,04



Оценка реализации Программы будет производиться исполнителями программы ежегодно с предоставлением информации о достигнутых результатах уполномоченному органу исполнительной власти по энергетической политике и энергосбережению в Республике Адыгея.

5. Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации, объемы и источникифинансирования (тыс. рублей)

№п/п	Срокреализации	Консолидированные средства, направляемые на реализацию мероприятий по энерго-сбереже-нию	Местные бюджеты	Всего	Заказчик мероприятий, получатель средств, исполнитель
1	2	3	4	5	6
	ВсегопоПрограмме:	130	813	943	
	2010год	30	203	233	
	2011год	50	305	355	
	2012год	50	305	355	
1	Мероприятия по экономии энергоресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве				
	Всегопо разделу:	100	703	803	
	2010 год	20	173	193	
	2011год	40	265	305	
	2012год	40	265	305	

1.1	Оснащение котельных и водозаборов предприятий и организаций энергоэффективными насосами, системами автоматического управления, регулирования и контроля				
	Всего	20	100	120	предприятия и организации
	2010 год	0	20	20	
	2011год	10	40	50	
	2012год	10	40	50	
1.2	Замена элементов систем наружного освещения на более экономичные и энергоэффективные. Внедрение новых систем освещения. Применение энергосберегающих светильников				
	Всего	60	60	120	предприятия и организации
	2010 год	10	50	60	
	2011год	10	50	60	
	2012год	10	50	60	
1.3	Внедрение энергоэффективных систем и технологий на объектах жизнеобеспечения, жилищном фонде				
	Всего	0	220	220	Администрация сельского поселения
	2010 год	0	50	50	
	2011год	0	120	120	
	2012год	0	120	120	
1.4	Внедрение и установка приборов учета, регулирования и контроля использования энергоносителей на объектах				
	Всего	40	80	120	Администрация сельского поселения
	2010 год	10	53	63	
	2011год	20	55	75	
	2012год	20	55	75	

2	Организационные мероприятия по экономии энергоресурсов				
	Всего	30	110	140	
	2010 год	10	30	40	
	2011год	10	40	50	
	2012год	10	40	50	
2.1	Организационно-техническая подготовка, проведение и участие в работе совещаний, семинаров, выставок, симпозиумов, конференций, конгрессов, рекламно-информационное обеспечение энергосбережения. Организация публикаций в СМИ по вопросам энергосбережения. Подготовка кадров и технической документации для наиболее перспективных мероприятий в области энергосбережения.				
	Всего	0	10	10	Администрация сельского поселения
	2010 год	0	10	10	
	2011год	0	10	10	
	2012год	0	10	10	
2.2	Проведение энергоаудита, обследования объектов жизнеобеспечения предприятий ЖКХ				
	Всего	30	80	110	Администрация сельского поселения
	2010 год	10	20	30	
	2011год	10	30	40	
	2012год	10	30	40	

Негативное влияние на эффективность энергоиспользования оказывают не обустроенный соответствующим аппаратурным парком учет и контроль потребления энергоресурсов и слабое стимулирование потребителей к снижению затрат на топливо и энергию.

Использование энергосберегающей технологии затруднено недостатком финансовых средств у предприятия, недостаточной платежеспособностью населения, сложностью получения кредитов на приемлемых условиях. Энергозатратность производства в значительной степени определяется возросшей долей устаревшего и изношенного оборудования. Исправить положение может только целенаправленная энергосберегающая политика и активная финансовая поддержка государства.

Реализация программы энергосбережения позволит снизить объемы закупаемых энергоресурсов, будет способствовать снижению темпа роста тарифов, окажет положительное влияние на развитие экономики в целом и конкурентоспособность товаропроизводителей, существенно скажется на повышении уровня жизни ее граждан.

6. Энергосбережение в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Энергосбережение является одним из важнейших аспектов реформирования ЖКХ и направлено на снижение затрат на производство, подачу и потребление топливно-энергетических ресурсов (далее именуется - ТЭР), где эта проблема стоит особенно остро.

Основными задачами в сфере ЖКХ являются:

снижение удельных показателей потребления электрической, тепловой энергии, воды и природного газа;

сокращение потерь тепловой и электрической энергии, воды и природного газа;

вовлечение населения в рынок энергосервисных услуг;

стимулирование роста числа сервисных компаний, предоставляющих услуги в сфере ЖКХ на основе субъектов малого бизнеса для развития конкурентной среды.

Исходным пунктом внедрения энергоэффективных технологий и энергетического менеджмента является организация приборного учета и регулирование потребления энергетических ресурсов на объектах жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Эти мероприятия должны предусматривать реализацию на жилых зданиях передовых технических решений, связанных с организацией учета и распределения потребленных ресурсов между абонентами на многоквартирных жилых домах.

Одна из основных задач – сделать энергосбережение выгодным бизнесом как для организаций, профессионально занимающихся энергосбережением, так и для инвесторов, внедрить организационно-правовые и финансовые механизмы перевода жилищно-коммунальной и бюджетной сфер деятельности на энергоэффективный путь развития. С другой стороны, энергосбережение должно быть превращено для потребителей энергоресурсов в доступный способ снижения расходов, укоренение у людей привычки к минимизации использования энергии, что достигается информационной поддержкой, методами пропаганды, обучением со школьной скамьи энергосбережению.

Механизмы стимулирования энергосбережения в ЖКХ.

За счёт грамотного построения правовых норм и организационных механизмов необходимо обеспечить активное участие собственников многоквартирных домов в энергоэффективном управлении жилым фондом.

Предусматривается создание механизмов мотивации управляющих компаний в повышении комфортности проживания и эффективности использования поставляемых коммунальных ресурсов, разработка правовых норм, определяющих энергосервис как один из видов коммунальных услуг, и выведение энергосервисных компаний на рынок оказания коммунальных услуг.

При капитальных ремонтах жилых домов требуется максимально использовать комплекс технических мер по повышению эффективности потребления ТЭР, в состав которого должны входить:

использование современных оконных конструкций;

утепление стен, перекрытий подвалов и верхних этажей;

установка теплоотражателей за отопительными приборами;

замена ламп накаливания на энергосберегающие и установка систем автоматического регулирования освещения в местах общего пользования;

установка компенсаторов реактивной мощности;

использование многотарифных счетчиков электрической энергии;

модернизация тепловых пунктов с установкой частотно-регулируемых приводов на насосное оборудование;

установка автоматизированных узлов управления параметрами теплоносителя;

использование современных санитарно-технического оборудования и запорной арматуры;

реконструкция водопроводных сетей;

остекление лоджий и балконов в зданиях;

теплоизоляция (восстановление теплоизоляции) внутренних трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения (далее именуется − ГВС) в неотапливаемых подвалах и на чердаках;

снижение гидравлических и тепловых потерь за счет удаления отложений с внутренних поверхностей радиаторов и разводящих трубопроводных систем;

очистка внутренних систем отопления зданий от шлама и накипи;

установка терморегуляторов на приборах отопления;

установка балансировочных клапанов для систем отопления многоподъездных зданий;

организация общедомового и квартирного учета энергоресурсов.

Для снижения темпов роста тарифов на тепловую энергию, необходимо осуществление ресурсо- и энергосберегающих мероприятий.

В практику теплоснабжающих организаций необходимо ввести анализ состояния тепловых сетей не только по показателю отношения потерь тепловой энергии к отпуску, но и по показателю отношения фактических потерь к нормативным.

Основными методами снижения потерь в тепловых сетяхявляются:

периодическая диагностика и мониторинг состояния тепловых сетей;

осушение каналов;

замена ветхих и наиболее часто повреждаемых участков тепловых сетей (прежде всего подвергаемых затоплениям) на основании результатов инженерной диагностики, с использованием современных теплоизоляционных конструкций;

прочистка дренажей;

восстановление антикоррозионного, теплогидроизоляционного покрытий в доступных местах;

обеспечение качественной водоподготовки подпиточной воды;

организация электрохимзащиты трубопроводов;

восстановление гидроизоляции стыков плит перекрытий;

вентиляция каналов и камер;

установка сильфонных компенсаторов;

применение улучшенных трубных сталей и неметаллических трубопроводов;

организация определения в режиме реального времени фактических потерь тепловой энергии в магистральных тепловых сетях по данным приборов учета тепловой энергии на тепловой станции и у потребителей с целью оперативного принятия решений по устранению причин возникновения повышенных потерь;

усиление надзора при проведении аварийно-восстановительных работ со стороны административно-технических инспекций;

перевод теплоснабжения потребителей с центральных на индивидуальные тепловые пункты.

Необходимо изменить приоритеты в расходовании средств с замены участков тепловых сетей с трубами, поврежденными в процессе эксплуатации или летней опрессовки, на предотвращение образования разрывов путем контроля скорости коррозии труб и принятия мер по ее снижению.

Большой потенциал энергосбережения имеется в отрасли водоснабжения поселка. Так, в МО «Дмитриевское сельское поселение» система водоснабжения выполнена в привязке к артезианской скважине Потери воды при эксплуатации таких сетей водоснабжения, которые также являются устаревшими в моральном и техническом смысле, составляют более 6,5 тыс. м. куб.

Управление реализацией программных мероприятий по повышению энергоэффективности в жилищно-коммунальной сфере невозможно без создания системы мониторинга энергопотребления, основной задачей которого является создание и информационное обеспечение системы управления энергоэффективностью в жилищно-коммунальной сфере.

Перспективным являетсясоздание информационной системы мониторинга и управления ЖКХна основе организации единого информационного пространства, позволяющего в режиме реального времени использовать информацию о процессах и показателях ЖКХ.

7. Основные направления повышения энергоэффективности в жилищном фонде

Общая площадь жилищного фонда МО «Дмитриевское сельское поселение»составляет более 139768 кв. метров.

Доля расходов домохозяйств в муниципальном образовании на оплату жилищно-коммунальных услуг постоянно растет:

Год	2007	2008	2009	2010
Доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, в процентах	15,3%	17,1%	18%	19,4%

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по следующим направлениям:

1. Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда:

а) мероприятия, направленные на установление целевых показателей повышения эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде, включая годовой расход тепловой и электрической энергии на один квадратный метр, в том числе мероприятия, направленные на сбор и анализ информации об энергопотреблении жилых домов;

б) ранжирование многоквартирных домов по уровню энергоэффективности, выявление многоквартирных домов, требующих реализации первоочередных мер по повышению энергоэффективности, сопоставление уровней энергоэффективности с российскими и зарубежными аналогами и оценка на этой основе потенциала энергосбережения в квартале (районе, микрорайоне);

в) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

г) мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, в том числе информирование потребителей о требованиях по оснащению приборами учета, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов;

д) мероприятия, обеспечивающие распространение информации об установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требованиях, предъявляемых к

собственникам жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление и т.д.), пропаганду реализации мер, направленных на снижение пикового потребления электрической энергии населением;

е) разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих мероприятий;

ж) проведение энергетических обследований, включая диагностику оптимальности структуры потребления энергетических ресурсов;

з) содействие привлечению частных инвестиций, в том числе в рамках реализации энергосервисных договоров.

2. Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда:

а) реализация мероприятий по повышению энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

б) утепление многоквартирных домов, квартир и площади мест общего пользования в многоквартирных домах, не подлежащих капитальному ремонту, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;

в) мероприятия по модернизации и реконструкции многоквартирных домов с применением энергосберегающих технологий и снижение на этой основе затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг населению, повышение тепловой защиты многоквартирных домов при капитальном ремонте;

г) размещение на фасадах многоквартирных домов указателей классов их энергетической эффективности;

д) мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;

е) мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);

ж) повышение эффективности использования и сокращение потерь воды;

з) автоматизация потребления тепловой энергии многоквартирными домами (автоматизация тепловых пунктов, пофасадное регулирование);

и) тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;

к) восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков;

л) установка частотного регулирования приводов насосов в системах горячего водоснабжения;

м) перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии

- повышение эффективности использования энергии в жилищном фонде;

- осуществление демонстрационных проектов высокой энергетической эффективности в муниципальном жилищном фонде;

- проведение энергосберегающих мероприятий (проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, осуществляемом полностью или частично за счет средств из областного бюджета.

Основной задачей в жилищном фонде является реализация комплекса мер, направленных на приведение показателей энергоемкости к современным требованиям, поэтапной реализации проектов высокой энергетической эффективности на объектах муниципальной собственности. В результате проведения данных мероприятий темп роста стоимости коммунальных услуг для граждан, проживающих в Дмитриевском сельском поселении, не должен превысить индекса потребительских цен за соответствующий период.

Одновременно при обеспечении установленных стандартов качества и надежности предоставления коммунальных услуг должна быть решена задача по предоставлению возможности гражданам индивидуально регулировать потребление коммунальных ресурсов и получать текущую информацию о фактических объемах их потребления.

Реализация демонстрационных проектов высокой энергетической эффективности в муниципальном жилищном фонде проводится в целях отработки механизмов внедрения и управления энергосбережением в жилищно-коммунальном комплексе МО «Дмитриевское сельское поселение», сокращением материальных, временных, информационных затрат на выбор и доступ к энергосберегающим технологиям, создания условий для их массового внедрения и интенсификации энергосбережения в отрасли.

Выбор объектов будет производиться на конкурсной основе органом местного самоуправления.

В результате реализации проектов высокой энергетической эффективности в муниципальном жилищном фонде темп роста стоимости жилищно-коммунальных услуг для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, в которых были проведены

энергосберегающие мероприятия, не должен превысить индекса потребительских цен за соответствующий период.

8. Сокращение энергетических издержек в муниципальных учреждениях

Основной проблемой низкой энергоэффективности в муниципальных учреждениях является отсутствие нормативно-правовой базы, стимулирующей энергосбережение, и как следствие, реальной заинтересованности сотрудников муниципальных учреждений в экономии топливно-энергетических ресурсов (далее – ТЭР).

Для повышения эффективности использования ТЭР в муниципальном секторе необходимо упорядочить вопросы, связанные с финансированием энергосберегающих мероприятий и дальнейшего учёта получаемой экономии.

Проведение энергосберегающих мероприятий в муниципальных учреждениях финансируется за счет средств соответствующего бюджета. Отдельных видов договоров, имеющих своей целью сокращение финансирования из бюджета с одновременным обеспечением качественного выполнения работ и (или) оказания услуг в сфере энергосбережения законодательством не установлено.

Разработка и утверждение ряда нормативно-правовых актов, стимулирующих энергосбережение в муниципальной сфере, в том числе:

порядок определения нормативной энергоёмкости;

порядок заполнения энергодеклараций муниципальных учреждений;

порядок сохранения экономии энергоресурсов на 1 год после реализации энергосберегающих проектов;

Внедрение указанных контрактов должно осуществляться через введение в действие правовых норм, содержащих следующие положения:

предоставление возможности использовать бюджетные средства, выделяемые муниципальным учреждениям на оплату коммунальных услуг, для финансирования расходов по контрактам на повышение энергоэффективности, либо на увеличение фонда оплаты труда;

переход к бюджетированию расходов на коммунальные услуги на основе прогнозов темпов роста энерготарифов и оценки потенциала энергосбережения в муниципальных учреждениях;

предоставление возможности заключения государственных контрактов по повышению энергоэффективности на срок свыше 3 лет;

разработка и утверждение типовых форм государственных контрактов на повышение энергоэффективности и методического обеспечения их заключения.

Необходимо законодательное закрепление права муниципального учреждения самостоятельно использовать сэкономленные за счет проведения энергосберегающих мероприятий средства, сохраняя базовый уровень натуральных лимитов (нормативов) энергообеспечения на срок, превышающий период окупаемости энергосберегающих мероприятий, как минимум, на один год и максимум до пяти лет.

Для установления правовых основ энергосбережения в муниципальном секторе необходимо закрепить порядок заключения и исполнения отдельных видов договоров, направленных на рациональное использование энергетических ресурсов, которые позволяют привлекать финансовые ресурсы для модернизации объектов муниципальной сферы, с возвратом средств за счёт получаемой экономии.

К числу основных технических мероприятий по повышению энергоэффективности на объектах муниципальной сферы относятся: утепление подвалов, плоской крыши, чердачных перекрытий, окон, теплоизоляция наружных стен, устройство теплоотражающих экранов за радиаторами, утепление труб внутренней разводки системы ГВС, восстановление рециркуляции в системе ГВС, промывка и очистка системы отопления здания, установка эффективной водоразборной арматуры в сочетании с ремонтом труб, установка приборов учёта и балансировочных вентилейна вводе в здание, наладка системы отопления, установка термостатов на отопительных приборах, замена элеваторных узлов на схему с насосом и системой регулирования и автоматизации, устройство индивидуальных тепловых пунктов, реконструкция узла регулирования температуры горячей воды в открытых системах теплоснабжения, устройство пофасадного регулирования здания, устройство периодического режима отопления здания, замена котельного оборудования на более эффективное, перекладка тепловых сетей, замена ламп в системах освещения на энергосберегающие светильники и установка систем автоматического регулирования освещения.

Согласно п. 4 ст. 13 Федерального закона 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники зданий, строений сооружений обязаны до 1 января 2011 года завершить оснащение таких объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов и обеспечить их ввод в эксплуатацию.

Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждёнными приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 6 августа 2004 года № 20-э/2, предусмотрена дифференциация тарифов по числу часов использования максимума, учитывающая режим использования потребителями электрической энергии

(мощности) и позволяющая потребителю управлять затратами на энергоресурсы.

Сокращение затрат на энергоресурсы потребителями муниципальной сферы целесообразно осуществлять по следующим направлениям:

рациональное энергопотребление;

отказ от неэффективногоэнергооборудования;

оснащение современными средствами учета потребления энергоресурсов;

предусмотрение при строительстве муниципальных объектов требований по использованию энергоэффективного оборудования и оснащению приборами учёта;

разработка заданий по снижению энергоёмкости для каждого муниципального учреждения на основе анализа его энергетического паспорта;

использование экономических стимулов экономии энергоресурсов, предполагающих как направление экономии на увеличение фонда оплаты труда, так и негативных экономических стимулов, предусматривающих санкции за невыполнение заданий по сокращению энергопотребления.

9. Пропаганда энергосбережения

Огромную роль в экономии энергоресурсов играет человеческий фактор. Энергорасточительный стереотип мышления, преобладающий среди населения, является основной проблемой низкой энергоэффективности экономики.

Укоренение у людей привычки к минимизации использования энергии или поведенческое энергосбережение, которое подразумевает обеспечение потребностей при меньшем потреблении энергоресурсов, достигается информационной поддержкой, методами пропаганды, обучением энергосбережению со школьной скамьи.

Задачи пропаганды и обучения населения энергосбережению являются основополагающим условием для достижения главной цели – формирования поведенческого энергосбережения.

Зарубежный опыт подтверждает, что только активная пропаганда энергосбережения позволяет добиться сокращения потребления энергоресурсов до 10 процентов.

Для реализации этого потенциала за счет вовлечения в процесс энергосбережения жителей МО «Дмитриевское сельское поселение» необходима популяризация энергосбережения через:

поддержку и развитие специализированного информационного интернет-сайта

телевидение (цикл просветительских передач по вопросам энергосбережения);

- рубрики по теме энергосбережения в местных печатных изданиях;

- выставки, семинары по энергосбережению, конференции;

- выпуск листовок и плакатов на тему энергосбережения в быту;

- размещение информации по энергосбережению на платежных листах за коммунальные услуги

- развитие наружной рекламы;

- проведение конкурсов, рейтингов;

- пропаганду использования энергосберегающих технологий при потреблении коммунальных ресурсов субъектами малого и среднего предпринимательства;

Планируется организовать просветительскую работу и обучение руководителей и специалистов муниципалитета, организаций жилищно-коммунального комплекса, энергосервисных компаний, товариществ собственников жилья по техническим, правовым и финансовым вопросам, связанным с реализацией энергосберегающих решений в ЖКХ и муниципальной сфере.

9. Финансовое обеспечение Программы

Общие затраты на реализацию энергосберегающих мероприятий в 2010 — 2020 годах оцениваются в 943 тыс. рублей, из которых консолидированные средства, направляемые на реализацию мероприятий по энергосбереже-нию составят – 130 тыс. рублей, средства бюджета муниципального образования – 813 тыс. рублей.

10. Мероприятия по энергосбережению.

При реализации технологического потенциала энергосбережения следует выделить три категории энергосберегающих мероприятий:

— малозатратные, которые сводятся к наведению порядка при использовании топлива и энергии: устранение потерь энергоносителей при транспорте и хранении, соблюдение энергоэкономичных технологических режимов, замена энергооборудования избыточной мощности, оснащение потребителей счетчиками энергоносителей и т.п.;

— капиталоемкие, требующие значительных целевых инвестиций и осуществляемые, если эффект от энергосбережения в приемлемые сроки окупит затраты на их реализацию;

— сопутствующие, выполняемые в процессе технического перевооружения отраслей народного хозяйства, когда энергосбережение является сопутствующим фактором. К ним относится также изменение структуры используемых материалов, технологий и конечных продуктов.

Основными мероприятиями по энергосбережению, в соответствии с действующим законодательством являются:

мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи электрической и тепловой энергии,

воды, по организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества;

мероприятия по организации порядка управления (эксплуатации) бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи электрической и тепловой энергии, воды, с момента выявления таких объектов;

мероприятия по учету в инвестиционных и производственных программах производителей воды мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

мероприятия по модернизации оборудования, в том числе внедрение инновационных решений и технологий;

мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды;

мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий;

мероприятия по сокращению потерь воды при ее передаче.

11. Управление энергосбережением.

Общую координацию работ по реализации Программы осуществляет администрация МО «Дмитриевское сельское поселение» совместно с Министерством экономического развития и торговли Республики Адыгея. Основными задачами координации работ по реализации Программы являются:

отбор наиболее эффективных энергосберегающих программ организаций, осуществляющие регулируемые виды деятельности с целью последующего полного, либо частичного финансирования реализуемых мероприятий по энергосбережению;

методическое руководство в процессе реализации инвестиционных энергосберегающих программ;

организация контроля совместно с уполномоченными органами исполнительной власти Республики Адыгея за эффективным использованием инвестиционных ресурсов при реализации энергосберегающих проектов и мероприятий, а также контроля за эффективным и рациональным использованием энергетических ресурсов.